Minimální rozsah dokumentace přikládané k žádosti o dotaci v programu Zelená úsporám, v oblasti podpory A

K žádosti o poskytnutí dotace se přikládá dokumentace, z níž je patrný rozsah a způsob provedení podporovaných opatření a také to, že tato opatření splňují kritéria stanovená programem pro čerpání dotace. Dokumentace je zároveň nástrojem k výpočtu požadované dotace.

Tento **minimální rozsah** dokumentace je nutné předložit vždy, a to bez ohledu na stanovisko místně příslušného stavebního úřadu, tj. i v případě, že stavební úprava nebo udržovací práce nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Pokud je minimální rozsah dokumentace požadované programem součástí projektové dokumentace pro stavební povolení či ohlášení, postačuje předložit tuto projektovou dokumentaci.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavebníka/žadatele:

- jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka,
- jméno a příjmení projektanta, číslo, pod kterým je v evidenci autorizovaných osob, vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsán s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, rovněž jeho kontaktní adresa; případně stejné údaje u osoby oprávněné k činnostem stanoveným zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (energetický auditor, energetický expert).

Údaje o stavbě a její stručný popis:

- účel stavby,
- technické a konstrukční řešení stavby a konstrukcí tvořících její obálku,
  popis navrhovaných úprav,
- předpokládaná doba výstavby včetně popisu postupu výstavby v případě, že se žádost podává před zahájením realizace,
- údaje o podlahové vytápěné ploše budovy v m^2 – uvažuje se jako celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnějšími stěnami, bez neobyvatelných sklepů a oddělených nevytápěných prostor, viz zákon č. 406/2000 Sb., § 2, písm. p), podrobněji také v TNI 73 0329 (30),
- údaje o počtu bytů a osob.

Stavebně technický posudek:

U bytových domů je požadováno provedení stavebně technického posouzení budovy před podáním žádosti o podporu. Stavebně technické posouzení musí minimálně obsahovat posouzení stability nosné konstrukce, soudržnosti a vlhkostních poměrů konstrukce. Smyslem je garance proveditelnosti a trvanlivosti zateplení, nebo výměny oken v požadované kvalitě.

ODBORNÝ POSUDEK

bude obsahovat:

- odkaz na použité výpočetní postupy a software pro výpočet součinitelů prostupu tepla a měrné roční potřeby tepla na vytápění,
- uvedení vstupních hodnot zadávaných do výpočtů.

Pro **A.1**:

- **Posouzení tepelně technických vlastností** konstrukcí budovy pro výchozí a nový stav podle ČSN 73 0540:2007 – Tepelná ochrana budov.
  Výpočet také doloží, že všechny zateplované části obálky budovy, anebo vyměňované (případně repasované) výplně otvorů splňují po úpravě alespoň normou předepsané požadované hodnoty součinitelů prostupu tepla *U* jednotlivými konstrukcemi. Doložení ostatních tepelně technických vlastností, které je nutno splnit dle vyhlášky 148/2007Sb., není pro podmínky programu požadováno.

- **Výpočet měrné roční potřeby tepla na vytápění** E_A podle harmonizovaných technických norem s případným použitím metody výpočtu a okrajových podmínek dle TNI 73 0329 (rodinné domy) a TNI 73 0330 (bytové domy).
  Výpočty se provádějí pro stav budovy před provedením opatření vedoucích k úspoře tepla (zateplení, výměna oken apod.) a po jejich provedení. Hodnota měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A se počítá pro velikost podlahové plochy před provedením opatření a po jejich provedení.

  Pokud vlastník rodinného a bytového domu budovu vedle jejího zateplení zároveň rozšiřuje o přístavbu nebo nástavbu, pak se hodnota měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A počítá:

  – před realizací opatření na podlahovou plochu budovy původního tvaru,
  – po realizaci opatření na podlahovou plochu budovy včetně přístavby nebo nástavby.

Pro **A.2**:

- **Posouzení tepelně technických vlastností** konstrukcí budovy pro výchozí a nový stav podle ČSN 73 0540:2007 – Tepelná ochrana budov, u kterých bude provedeno opatření ke snížení potřeby tepla na vytápění.
  Výpočet také doloží, že vybraná jedna, nebo více zateplených částí obálky budovy, anebo vyměňované (příp. repasované) výplně otvorů splňují programem předepsané hodnoty součinitelů prostupu tepla *U* jednotlivými konstrukcemi. Doložení ostatních tepelně technických vlastností, které je nutno splnit dle vyhlášky 148/2007Sb., není pro podmínky programu požadováno.

- **Výpočet měrné roční potřeby tepla na vytápění** E_A podle harmonizovaných technických norem s případným použitím metody výpočtu a okrajových podmínek dle TNI 73 0329 (rodinné domy) a TNI 73 0330 (bytové domy).
  Výpočty se provádějí pro stav budovy před provedením opatření vedoucích k úspoře tepla (zateplení, výměna oken apod.) a po jejich provedení. Hodnota měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A se počítá pro velikost podlahové plochy před provedením opatření a po jejich provedení.

  Pokud vlastník rodinného a bytového domu budovu vedle jejího zateplení zároveň rozšiřuje o přístavbu nebo nástavbu, pak se hodnota měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A počítá:

  – před realizací opatření na podlahovou plochu budovy původního tvaru,
  – po realizaci opatření na podlahovou plochu budovy včetně přístavby nebo nástavby.

VÝKRESOVÁ ČÁST

- **Půdorysy jednotlivých podlaží pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100**, které vyjadřují architektonické a stavební řešení s uvedením:

– základních půdorysných rozměrů obvodových konstrukcí objektu,
– celkových vnitřních rozměrů objektu, případně základních půdorysných rozměrů plochy uvažované pro výpočet měrné potřeby tepla na vytápění,
– popisu funkčního užití místností (legenda místností),
– popisu skladeb (materiály, tloušťky),
– rozměrů výplní otvorů,
– označení umístění objektu podle světových stran.

- **Minimálně 1 řez pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100**, který obsahuje:

– popis skladeb vodorovných konstrukcí a střech (materiály, tloušťky),
– výškové kóty jednotlivých podlaží (světlé a konstrukční výšky),
– výšky terénu.

- **Pohledy** schematicky dokumentující celkové architektonické řešení s vyznačením prvků, jako jsou výplně otvorů, balkony, lodžie, arkýře apod.; u změn staveb i pohledy stávajícího stavu a po provedených úpravách.

Výkresy musejí být dostatečným podkladem pro určení rozsahu stavebních změn, stanovení či kontrolu údajů požadovaných programem a pro vytvoření položkového rozpočtu podpořeného opatření, který se přikládá jako další příloha k žádosti o dotaci.